

સંશોધન નિયામકશ્રીની કચેરી
નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી
એરુ ચાર રસ્તા, નવસારી

ડૉ.એ.એન.સાબલપરા

સંશોધન નિયામક અને
અનુસ્નાતક વિદ્યાશાખાધ્યક્ષ

ફોન : ૦૨૬૩૭ ૨૮૩૧૬૦

ફેક્સ : ૦૨૬૩૭ -૨૮૩૪૫૨

E-mail : dr@nau.in, nau_dr@yahoo.co.in

જા.નં.નકૃયુ/સંનિ/ટી.૧/ ૦૨૨૧-૧૬ /૨૦૧૫

તા. ૧૪.૦૪.૨૦૧૫

પ્રતિ,

- | | | |
|---|--|---|
| ૧. સંશોધન વૈજ્ઞાનિક,
કૃષિ પ્રાયોગિક કેન્દ્ર,
નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી,
પરીયા. | ૨. સહ સંશોધન વૈજ્ઞાનિક,
પ્રાદેશિક ચોખા સંશોધન કેન્દ્ર,
નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી,
વ્યારા. | ૩. સહ સંશોધન વૈજ્ઞાનિક,
કપાસ સંશોધન પેટા કેન્દ્ર,
નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી,
અછાલીયા |
| ૪. આચાર્યશ્રી,
પોલીટેકનીક ઇન એગ્રીકલ્ચર,
નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી,
વ્યારા. | ૫. સંશોધન વૈજ્ઞાનિક,
હલકા ધાન્ય સંશોધન કેન્દ્ર,
નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી,
વધઇ. | |

વિષય : આંબા ફાલ હરાજીની શરતો, કમિટી અને જાહેરાતનો મુસદ્દો મંજૂર કરવા બાબત...

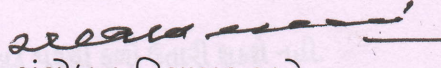
ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી હસ્તકના જે તે કેન્દ્રના ફાર્મ ખાતેના આંબા ફાલ હરાજી માટે નીચેની કમિટીની નિમણુંક કરવામાં આવે છે.

૧. સહ સંશોધન નિયામકશ્રી, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી.
૨. સંશોધન વૈજ્ઞાનિકશ્રી, પ્રાદેશિક બાગાયત સંશોધન કેન્દ્ર, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી
૩. સંશોધન વૈજ્ઞાનિક, કૃષિ પ્રાયોગિક કેન્દ્ર, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, પરીયા.
૪. સહ સંશોધન વૈજ્ઞાનિક(ફળ), ફળ સંશોધન કેન્દ્ર, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, ગણદેવી.
૫. મદદનીશ કુલસચિવશ્રી, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી.
૬. જે તે કેન્દ્રના વડા, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી

આ સાથે સામેલ આચાર્યશ્રી, અસ્પી બાગાયત-વ-વનિય મહાવિદ્યાલય, નકૃયુ, નવસારી દ્વારા રજુ કરેલ શરતો અને બોલીઓ તથા જાહેરાતના મુસદ્દાના આધારે શરત નં.૧ તથા ૪ અ- અને બ માં આપના કેન્દ્રને લગતી વિગતો ભરી સુધારેલ શરતો અને બોલીઓ તાત્કાલીક અત્રે રજુ કરવાની રહેશે. તો સદર આંબાફાલ હરાજીની શરતો અને બોલીઓ અત્રે રજુ કરવાની શરતે આંબા ફાલ હરાજી કરવા માટેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

વધુમાં ઉપરોક્ત કમિટીના સભ્યોને હરાજીની તારીખ અને સમય આપની કક્ષાએથી જણાવવાનો રહેશે.

સામેલ: ઉપર મુજબ


સંશોધન નિયામક અને
અનુસ્નાતક વિદ્યાશાખાધ્યક્ષ

**આચાર્ય, અસ્પી બાગાયત-વ-વનીય મહાવિદ્યાલય, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારીમાં આંબા ફાલના
ઈજારાની ૨૦૧૫-૨૦૧૬ ના વર્ષની હરાજીથી વેચાણની શરતો.**

૧. વિભાગ-૧ પ્રાદેશિક બાગાયત સંશોધન કેન્દ્ર, નવસારી ખાતેના પ્લોટ નં. ૩-૨, ૬, ૭, ૮, ૧૧, ૧૨ અને ઈ-૬, ૭
વિભાગ-૨ ઈન્સ્ટ્રક્શનલ ફાર્મ, નવસારી ખાતેના પ્લોટ નં. એફ-૮
વિભાગ-૩ બાગાયત પોલિટેકનિક નવસારી ખાતે આવેલ જુદી જુદી જાતોના આંબાના ફાલનો અલગ અલગ
ઈજારો આપવાનો છે જેના દરેક વિભાગનાં અલગ ટેન્ડર ફોર્મ ભરવાના રહેશે.
૨. ઉપરોક્ત શરત ૧ માં નિર્દિષ્ટ કરેલ વર્ષ ૨૦૧૫-૨૦૧૬ ની સાલમાં આંબાના ફાલના ઈજારાની મુદત તા. ૧૩/૭/૨૦૧૫
સુધી રહેશે. મુદતમાં કોઈપણ સંજોગોમાં વધારો કરી શકાશે નહીં.
૩. ઈજારદાર ઈસમ વખતે વધારો હોવો જોઈએ અને અસ્થિર મગજનો હોવો જોઈએ નહીં.
૪. ઈજારદારે ઈજારાની રકમ નીચેની વિગતે ભરવાની રહેશે.
 - અ. હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ટેન્ડર સાથે અલગથી અનામત પેટે વિભાગ-૧ માટે રૂ. ૨૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા વીસ હજાર પુરા) અને વિભાગ -૨ માટે રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા દસ હજાર) અને વિભાગ -૩ માટે રૂ. ૫,૦૦૦ (અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર) જમા કરાવવાનાં રહેશે અને તે જ ઈસમનું ટેન્ડર સ્વીકારવામાં આવશે. અને જે ઈસમનું ટેન્ડર મંજૂર થશે તેની ઉપરોક્ત રકમ સાથે હરાજીની રકમનાં ૧૦% નાણા તાત્કાલીક જમા કરાવવાનાં રહેશે જે અનામત પેટે ગણવામાં આવશે. બાકીના ઈજારદારની અનામત આશરે પંદર દિવસ બાદ ચેક દ્વારા પરત કરવામાં આવશે. અનામતની રકમ ઈજારો પૂર્ણ થયેથી ફાર્મમાં કોઈ પણ જાતની નુકશાની નહીં થયા બાબતની સદર કેન્દ્રના સંચાલક અધિકારીની સંમતિ મળતા પરત કરવામાં આવશે. અનામતની રકમ પર કોઈ પણ જાતનું વ્યાજ આપવામાં આવશે નહીં.
 - બ. ઈજારાની પુરેપુરી રકમ ઈજારો મંજૂર થયેલ તા. ૧૨/૦૫/૨૦૧૫ સુધીમાં બપોરે ૧૨:૦૦ કલાક પહેલાં જમા કરાવવી પડશે. રકમ ભરાયા બાદ જ ઈજારાનો માલ વેડવા દેવામાં આવશે. તેમ છતાં ખાસ કેસ તરીકે ઉપરોક્ત મુદતમાં વધુમાં વધુ ૧૫ (પંદર) દિવસની મુદત વધારી શકાશે અને વધારાના ૧૫ દિવસનું યુનિવર્સિટીના નીતિ નિયમ પ્રમાણે વ્યાજ ગણી ઈજારાની કુલ રકમ સાથે જ કચેરીમાં ભરવાની રહેશે. રકમ ભરાયા બાદ જ ઈજારાનો માલ વેડવા દેવામાં આવશે. સદરહુ શરતોનું ચુસ્ત પણે પાલન કરવાનું રહેશે.
૫. ઉપર જણાવેલ ઈજારાની રકમ જમા કરાયા બાદ કેન્દ્ર તરફથી દાખલો લખી આપવામાં આવશે ત્યારબાદ ઈજારદાર કેરી ઉતારવાની શરૂઆત કરી શકશે.
૬. ઉપર જણાવેલ રકમ ઉપર લખેલ મુદતમાં જમા કરાવવામાં નહીં આવશે તો ઈજારો રદ કરવામાં આવશે. તેથી નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટીને જે કોઈ નુકશાન થયેલ હશે તે ઈજારદારે ભરપાઈ કરવાનું રહેશે. આ નુકશાન ઉપરોક્ત અનામતની રકમ માંથી ભરપાઈ કરવા આ સંસ્થા કાયદેસરના પગલા લેવા હકદાર રહેશે. અને તેમાં ઈજારદારની કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં.
૭. કોઈપણ સંજોગોમાં ઈજારાની પુરેપુરી રકમ ભરવાની મુદત વધારી આપવામાં આવશે નહીં.
૮. શરત નં. ૪ - બ મુજબ જો ઈજારાની પુરેપુરી રકમ સમયસર ભરવામાં ન આવશે તો ઈજારદારની અનામત જપ્ત કરી ઈજારાદારના જોખમે અને જવાબદારીએ તેના પછીના બીજા ઈજારદારને કમિટી દ્વારા નક્કી કર્યા બાદ આપવા માટે કાર્યવાહી થશે.
૯. ઈજારો મંજૂર રાખવો કે નહીં તેની સત્તા નીચે સહી કરનાર અધિકારીશ્રીની રહેશે વળી હરાજીમાં રાખેલ માલ ઉપર સરકારી કે પંચાયતના કોઈપણ પ્રકારના ટેક્સ કે વેરા ઈજારદારના શીરે રહેશે.
૧૦. ફળ ઉતારતા કોઈ પણ માલ, મકાન, ઝાડપાન વગેરેને નુકશાન ન થાય તેની કાળજી ઈજારદારે રાખવાની રહેશે. ઈજારદાર નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટીને કોઈપણ જાતનું નુકશાન કરશે, તો અને સંસ્થાને વ્યાજબી લાગશે તો તે નુકશાનની રકમ વસુલ કરવામાં આવશે. ઈજારદાર કે તેમના માણસોએ સંસ્થાના મુખ્ય દરવાજાએથી માલની હેરફેર કરવાની રહેશે.
૧૧. સદરહુ ફાર્મમાં ઈજારદાર તરફથી જે રખેવાળ કે પ્રતિનિધિ રાખવામાં આવશે તેના નામ, સરનામા ફોટા સહિત કેન્દ્ર સંચાલકશ્રીને લેખિતમાં રજૂ કરવાનાં રહેશે. જે તે શખ્શનું વર્તન નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટીના હિતને નુકશાન કરતા જણાશે તો તેવા માણસોને કેન્દ્રના સંચાલક તરફથી લેખિત જાણ થશે તેજ દિવસે દુર કરવાના રહેશે. અને તેવા માણસોને ફાર્મમાં દાખલ થવા દેવામાં આવશે નહીં. જે તે કેન્દ્રના વડાની સંમતિ મેળવ્યા સિવાય કોઈપણ મજૂરોને ઈજારાદારે કામ પર લેવા નહીં.
૧૨. કોઈપણ કુદરતી આફત અગર કોઈ બીજી આસમાની સુલતાનીથી હરાજી કરેલા ઝાડના ફાલને કોઈપણ નુકશાન થશે તો તેની જે તે સંસ્થા કે યુનિવર્સિટીની કોઈપણ જવાબદારી રહેશે નહીં.
૧૩. ઈજારદાર શરત નં. ૧ માં જણાવેલ પ્લોટ સિવાયના કોઈપણ પ્લોટ માંથી કોઈપણ ફળઝાડ પરથી ફળો ઉતારી શકશે નહીં. આ શરતનો ભંગ થયેથી શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે.

૧૪. વેચાણ માટે માલ ઉતારતી વખતે ઝાડ કે મૂળ કે તેના ડાળી પાનને કોઈપણ જાતનું નુકશાન થવું જોઈએ નહીં. અને જો આ અંગે કોઈપણ જાતનું નુકશાન થશે તો તેની વસુલાત ઈજારદાર પાસેથી કરવામાં આવશે. ઝાડના લીલા કે સુકા લાકડા તેમજ પાંદડા ઉપર ઈજારદારનો કોઈપણ હક રહેશે નહીં.
૧૫. કોઈપણ રોગવાળા ઝાડના પાન કે નડતર ઝાડના પાન કે ડાળી કાપવામાં આવે કે તેના ઉપર દવાનો છંટકાવ કરવામાં આવે તો ઈજારદાર વાંધો લઈ શકશે નહીં.
૧૬. ફળો ફાર્મની બહાર લઈ જવા માટે જે ઝાડોના ફળો ઉતાર્યા હોય તેની ગણતરી કે વજન ની નોંધ ફરજિયાત પણે પ્રથમ ગેટપાસમાં કરાવવાની રહેશે. જે વિભાગમાં સંશોધન માટેના અખતરાના ઝાડ છે તે ઝાડ કે વિભાગના ફળો સંસ્થાના કર્મચારીની હાજરીમાં ઉતારવાના રહેશે અને જો તેમ નહીં કરવામાં આવશે તો નુકશાની પેટે અનામતમાંથી વસુલ કરવામાં આવશે.
૧૭. માલ ઉતારવાનો સમય સવારે ૮-૦૦ થી ૧૧-૦૦ અને બપોરે ૨-૦૦ થી ૫-૦૦ વાગ્યા સુધીના રહેશે તે સિવાયના તથા રજાના સમયમાં માલ ઉતારવાનો હોય તો જે તે વિભાગના વડાની મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.
૧૮. જુદી જુદી જાતોના કરવામાં આવેલ સંકરણના ફળો તેમજ પ્રયોગો અને જુદી જુદી જાતોના ફળોની લેબોરેટરી ટેસ્ટ, પ્રદર્શન માટેના દરેક જાતોના ઝાડના ૧૦-૧૦ ફળો વિના મુલ્યે ઈજારદારે યુનિવર્સિટીને આપવાના રહેશે. દરેક ફળોનું વજન અને સંખ્યા નોંધાવવી પડશે.
૧૯. આ અંગેની કોઈપણ જાતની તકરાર, મુશ્કેલી કે મુદ્દો ઉભો થાય તે અંગે નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી તરફથી જે નિર્ણય કે ચુકાદો આપવામાં આવશે તે ઈજારદારે માન્ય રાખવો પડશે.
૨૦. હરાજી સમયે જેણે ઈજારો રાખ્યો હોય તે બીજા કોઈપણ ઈસમને ઈજારો આપી શકશે નહીં.
૨૧. આંબાના પરિપક્વ ફળો બેડીની મદદથી ઉતારવાના રહેશે. અપરિપક્વ ફળો તોડતા જોવામાં આવશે તો ફળો ઉતારવાનું કેન્દ્ર વ્યવસ્થાપકશ્રી, તરફથી અટકાવવામાં આવશે. ડાળીઓ હલાવી કે લાંબા વાસથી ઝુડીને કે બીજા અન્ય અયોગ્ય પદ્ધતિથી ફળો ઉતારવા દેવામાં આવશે નહીં.
૨૨. આંબા ફાલની હરાજી થયાની તારીખથી આંબા ફાલ સાચવવાની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે.
૨૩. જે ઝાડો ઉપર સંકરણના પ્રયોગ કરવામાં આવે છે તેમજ કલમો બાંધવામાં આવે છે તેને નુકશાન ન થાય કે બગાડ ન થાય તેની તકેદારી ઈજારદારે રાખવાની રહેશે. જો તે નુકશાન થયેલ જણાશે તો ડીપોઝીટની રકમ શરત નં. ૪ (અ) માંથી વસુલાત કરવામાં આવશે.
૨૪. સંસ્થા કે ફાર્મ જે ઝાડ પસંદ કરે તેના ઉપર કલમો બાંધવા દેવાની રહેશે. જેમાં ઈજારદાર કોઈપણ જાતનો વાંધો લઈ શકશે નહીં. અને તેનું વળતર પણ આપવામાં આવશે નહીં. આવું વળતર મેળવવા ઈજારદાર હકકદાર પણ નથી.
૨૫. ઈજારો રાખનારે કચેરી નક્કી કરે તે મુજબની શરતો બંધનકર્તા રહેશે. અને તે મુજબનું લખાણ રૂ. ૧૦૦-૦૦ ના નોન જ્યુડીશિયલ સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર દિન પંદરમાં લખી આપવાનું રહેશે. રૂ. ૧૦૦-૦૦ ના નોન જ્યુડીશિયલ સ્ટેમ્પ પેપર ઈજારદારે પોતાના ખર્ચે લાવવાનો અને શરત મુજબ લખી આપવાનો રહેશે.
૨૬. સંજોગોવશાત ઉપરોક્ત શરતોમાં કોઈપણ ફેરફાર યુનિવર્સિટીના સત્તાધિશો તરફથી કરવા પડે તો તે માન્ય રાખવા પડશે અને તે અંગે કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં.
૨૭. સંજોગોવશાત જો ઈજારદારે ઈજારો રાખવા ભરેલ રકમ યુનિવર્સિટી સત્તાધિશોના અંદાજ કરતા ઓછી લાગે કે એક કરતાં વધુ ઈસમોની રકમ સરખી હોય વગેરે જેવા સંજોગો ઉપસ્થિત થાય તો નિમણૂક કરેલ કમિટિનો નિર્ણય આખરી રહેશે.
૨૮. કોઈપણ સંજોગોમાં યુનિવર્સિટીના કોઈપણ ફાર્મની પરિસરમાં કેરી પકવવા માટે કેલ્શીયમ કાર્બાઈડનો તથા તેના જેવા રાસાયણિક પદાર્થનો ઉપયોગ કરી શકાશે નહિ.
૨૯. હરાજીના સમયે આવેલ ટેન્ડર દ્વારા આવેલ ભાવ અંદાજિત ભાવ કરતાં ઓછા જણાશે તો હરાજીના દિવસે અને સ્થળે તે જ સમયે જાહેર બોલીથી હરાજી કરવામાં આવશે.

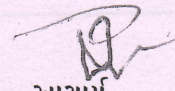
નવસારી

તા. ૧૦/૦૪/૨૦૧૫

પ્રતિ

સંશોધન નિયામકશ્રી,

નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી



આચાર્ય

અસ્પી બાગાયત-વ-વનીય મહાવિદ્યાલય

નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી

નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી
આંબાફાલ હરાજીની જાહેરાત

નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, નવસારી હસ્તકના જુદા જુદા કેન્દ્રો ખાતેથી આંબાનો ફાલ ઉતારી લઈ જવાનો ઈજારો આપવાનો છે. રસ ધરાવતી પાર્ટીઓએ નીચે જણાવેલ કેન્દ્રના અલગ અલગ ઈજારા માટે ટેન્ડર ફોર્મ દીઠ જે તે કેન્દ્ર ખાતે રૂ. ૨૦૦/- રોકડા ચૂકવવાના રહેશે.

અ.નં.	ફાર્મનું નામ	અનામતની રકમ (₹)	અનામત સાથે ભાવપત્રક ભરવાની તારીખ	હરાજીની તારીખ
૧	પ્રાદેશિક બાગાયત સંશોધન કેન્દ્ર, નવસારી	૨૦,૦૦૦	૨/૫/૨૦૧૫	૪/૫/૨૦૧૫
૨	ઈન્સ્ટ્રક્શનલ ફાર્મ, અસ્પી બાગાયત-વ-વનીય મહાવિદ્યાલય, નવસારી	૧૦,૦૦૦	૨/૫/૨૦૧૫	૪/૫/૨૦૧૫
૩	બાગાયત પોલીટેકનીક ફાર્મ, નવસારી	૫,૦૦૦	૨/૫/૨૦૧૫	૪/૫/૨૦૧૫
૪	મદદનીશ સંશોધન વૈજ્ઞાનિક, કોલેજ ફાર્મ, નવસારી	૧૦,૦૦૦	૨/૫/૨૦૧૫	૪/૫/૨૦૧૫
૫	કૃષિ પ્રાયોગિક કેન્દ્ર, પરીયા	૫૦,૦૦૦	૪/૫/૨૦૧૫	૫/૫/૨૦૧૫
૬	કપાસ સંશોધન પેટા કેન્દ્ર, અછાલીયા, જી. ભરૂચ	૫,૦૦૦	૫/૫/૨૦૧૫	૬/૫/૨૦૧૫
૭	કૃષિ પોલીટેકનીક ફાર્મ, વ્યારા	૧૦,૦૦૦	૬/૫/૨૦૧૫	૭/૫/૨૦૧૫
૮	મુસા ફાર્મ, વ્યારા	૫,૦૦૦	૬/૫/૨૦૧૫	૭/૫/૨૦૧૫
૯	હલકા ધાન્ય સંશોધન કેન્દ્ર, વધઈ	૧૦,૦૦૦	૭/૫/૨૦૧૫	૮/૫/૨૦૧૫

અનામતની રકમનો એન.એ.યુ.ફંડ એકાઉન્ટના નામનો જે તે કેન્દ્ર ખાતેની બેંકનો ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/રોકડા સાથે પોતાના ભાવ બંધ કવરમાં ઉપરમાં જણાવેલ જુદા જુદા કેન્દ્રોના અનામત સાથે ભાવપત્રક ભરવાના તારીખના રોજ ૧૨-૦૦ કલાક સુધીમાં ઉપરોક્ત કચેરીઓને રૂબરૂ કે ટપાલથી પહોંચતા કરવાના રહેશે. આવેલ ભાવપત્રકો જે તે કેન્દ્રના હરાજીના તારીખના દિવસે ૧૦-૦૦ કલાકે ઈજારદારોની હાજરીમાં જે તે કેન્દ્રના ફાર્મ ખાતે ખોલવામાં આવશે. ઈજારાની બાકીની શરતો જે તે કેન્દ્રના ફાર્મ ખાતે વાંચવા મળશે. અનામત રકમ વગરના ટેન્ડર ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહિ.

Director of Research
&
Dean P. O. Studies
Navsari Agricultural University
Navsari